



## CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 16 MARS 2023

L'an deux mille vingt-trois, le seize mars à 18 heures, le Conseil de la Communauté de communes du Cœur de l'Avesnois s'est réuni à la salle des Ecuries d'Avesnelles sous la présidence de Nicolas DOSEN, en session ordinaire, dûment convoqué le 10 mars 2023.

Nombre de conseillers en exercice : 69

Présents et représentés : 66

Présents :

Commune de Avesnelles : Antoine BADIDI, Marie-Christine MERCIER, Pascal PETIT a donné procuration à Antoine BADIDI, Christelle BLANDO

Commune d'Avesnes sur Helpe : Sébastien SEGUIN, Laurence WATTEAU a donné procuration à Benoît BOUDJEMA, Benoît BOUDJEMA, Aline BERTRAND, Christian CASTEL, Anne-Laure CATTELOT a donné procuration à Sébastien SEGUIN, Gérard GUERTZMANN a donné procuration à Aline BERTRAND, Sylvie CABOOR a donné procuration à Christian CASTEL, Jacky ROUSSELLE a donné procuration à Daniel ETEVE

Commune de Bas-Lieu : Ghislain FRANCOIS

Commune de Beaurepaire sur Sambre : Pierrick FORET

Commune de Beaurieux : David HOUILLIEZ a donné procuration à Philippe HANOT

Commune de Bérelles : Orféo RIGONI

Commune de Beugnies : Frédéric ERNESTI

Commune de Boulogne sur Helpe : Nadine MAJKA

Commune de Cartignies : Sabine CAUFAPE, Xavier MOUVET

Commune de Choisies : Bernard PAQUET

Commune de Clairfayts : Guy ERPHELIN

Commune de Damousies : Alain WITTEMBERG

Commune de Dimechaux : Daniel ETEVE

Commune Dimont : Vincent COURET

Commune de Dompierre sur Helpe : Jean-Pierre LIBERT a donné procuration à Hélène DARLY, conseillère suppléante

Commune de Dourlers : Freddy THERY

Commune d'Eccles : Pierre-Ange LECLERCQ

Commune d'Etrœungt : Vincent JUSTICE, Bernadette GRANDIN

Commune de Felleries : Pascal NOYON a donné procuration à Ghislain FRANCOIS, Maryse BERNARD a donné procuration à Wilfrid SALMON, Maxime LOUGUET

Commune de Flaumont-Waudrechies : Jean-Marie VIN

Commune de Floursies : Alain DELTOUR a donné procuration à Colette WATREMEZ  
Commune de Floyon : Evelyne GEBHARDT a donné procuration à Thierry THIROUX  
Commune de Grand-Fayt : Thierry THIROUX  
Commune de Haut-Lieu : Hervé CUISSET  
Commune de Larouillies : Wilfrid SALMON  
Commune de Lez-Fontaine : Philippe HANOT  
Commune de Liessies : Alain RICHARD  
Commune de Marbaix : Damien DUCANCHEZ  
Commune de Petit-Fayt : Claude ROYAUX  
Commune de Prisches : Jean-Claude FOVEZ, Chantal BLEHAUT  
Commune de Rainsars : Colette WATREMEZ  
Commune de Ramousies : Brice AMAND  
Commune de Sains du Nord : Christine BASQUIN, Jean-Pierre DESSAINT a donné procuration à Christine BASQUIN, Sabine BUFI a donné procuration à Daniel DEUDON, Daniel DEUDON, Anne-Marie LENTIER, Natacha VANELSLANDE a donné procuration à Anne-Marie LENTIER  
Commune de Saint-Aubin : Mauricette FREHAUT a donné procuration à Monique JOLY, conseillère suppléante  
Commune de Saint-Hilaire-sur-Helpe : Nicolas DOSEN  
Commune de Sars-Poteries : Sandra BROGNET, Didier CARETTE, Thierry LEMOINE  
Commune de Sémeries : Hervé LASPALAS  
Commune de Solre le Château : Patrick DEHEN, Chloé TROUILLIEZ, Christian BINOIT  
Commune de Solrignes : Rémi LE ROUZIC  
Commune de Taisnières en Thiérache : Claude CONNART a donné procuration à Christophe LIESSE, conseiller suppléant  
Commune de Wattignies la Victoire : Vincent QUEVALLIER a donné procuration à Vincent COURET

Absents, excusés :

Commune d'Avesnelles : Michel CHALDAUREILLE  
Commune de Hestrud : André BERTEAUX  
Commune de Semousies : Jérôme BEUGNIES

**Objet de la délibération : Réalisation d'une étude pré-opérationnelle  
Habitat dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain :  
Attribution du marché de services**

Numéro de la délibération : DC\_2023\_022

Pièces jointes : (Néant)

Nombre de conseillers ayant pris part à la délibération : 66

- - - - -

La Communauté de communes du Cœur de l'Avesnois est confrontée à un taux de vacance très élevé au sein de son parc et dont la part s'est accrue au cours des dernières années, notamment dans les centres-bourgs tels qu'Avesnes-

sur-Helpe. Afin de traiter la vacance de manière efficace, l'une des conditions sine qua non est de connaître de manière précise les origines de celle-ci, sa forme, sa localisation, sa durée, etc... en s'appuyant sur l'ensemble des données existantes.

En articulation avec le dispositif Petites Villes de Demain (PVD), la Communauté de Communauté du Cœur de l'Avesnois souhaite réaliser une étude pré-opérationnelle sur l'habitat afin d'identifier et de mettre en place des actions pour résorber l'habitat et le commerce vacant en centre-bourg principalement.

Le présent marché porte sur une mise à jour des données du diagnostic habitat sur le territoire intercommunal avec une attention particulière pour les 3 communes possédant une Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) que sont Avesnes-sur-Helpe, Avesnelles et Sains-du-Nord, et la réalisation d'une étude pré-opérationnelle habitat sur les communes à fort enjeux de revitalisation de centre-bourg.

Il sera question de proposer un périmètre opérationnel pertinent, des objectifs quantitatifs et qualitatifs adaptés, des scénarios d'intervention, des montages financiers et des actions complémentaires qui pourraient constituer les engagements contractuels entre l'EPCI, l'État et l'ANAH au titre d'une OPAH ou OPAH RU, voire avec d'autres partenaires ou d'autres dispositifs, et ce, en complémentarité avec les dispositifs déjà en place tels que le Programme d'Intérêt Général Habiter Mieux ou le dispositif S2H de lutte contre l'indécence. Cette étude vise également à proposer des pistes de réflexion en fonction des problématiques émergentes sur les autres communes du territoire.

Cette initiative s'inscrit également dans le Programme d'Orientations et d'Actions Habitat, arrêté le 20 décembre 2022.

Le présent marché a pour objet une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude pré-opérationnelle Habitat.

Celui-ci concerne la réalisation de :

- *La réactualisation des données de diagnostic*
- *L'identification des ilots, immeubles et profils concernés*
- *La modélisation de scénarios – proposition de stratégies opérationnelles*
- *Préparation des éléments nécessaires à la mise en place opérationnelle du ou des scénarios retenus*

Considérant le coût estimatif établi à 80 000 € HT, la consultation a fait l'objet d'une publicité au sein de la plateforme <https://marchespublics596280.fr> le 21 décembre 2022. La date limite de remise des offres était fixée au 28 février 2023 à 12 heures.

Au regard des éléments transmis dans le cadre de la candidature et conformément à l'article 3 du CCTP, un seul candidat a remis une offre complète dans le délai imparti.

L'analyse des offres est effectuée selon les conditions prévues à l'article 8 du règlement de consultation selon les critères énoncés ci-dessous et pondérés selon les modalités ci-après détaillées :

<b>Critères d'attribution</b>	<b>Pondération</b>	
<b>Prix – 40%</b>	40%	Sur la base de l'annexe financière
<b>Valeur technique – 60%</b>	20%	Compréhension et appropriation de la mission : approche globale, connaissance du contexte et adéquation de la démarche proposée aux objectifs poursuivis
	20%	Moyens dédiés et temps passé  Composition de l'équipe, outils et moyens affectés à la mission
	20%	Méthode d'intervention et association, concertation et mobilisation de la population

La commission d'appel d'offres, réunie le lundi 6 mars 2023, a examiné l'offre, la considère recevable et propose de retenir l'offre présentée par SAS CITEMETRIE pour un coût total de 55 950 € HT.

Il est rappelé qu'une demande de subvention couvrant 50% de la dépense a été sollicitée auprès de l'ANAH et que la Banque des Territoires pourrait également participer au financement de cette étude.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant les statuts de la Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois relatif à l'habitat, et plus particulièrement la résorption de la vacance par la mise en place d'actions d'intérêt communautaire à savoir :

- la mise en place, l'animation et le soutien d'opérations programmées d'amélioration et de réhabilitation de logements privés ;
- la lutte contre la précarité énergétique ;
- la lutte contre la location de logements insalubres, indignes ou indécents.

Considérant la délibération DC\_2022\_ 079 du 28 septembre 2022 approuvant le lancement d'une étude pré-opérationnelle Habitat ;

Considérant la consultation menée du 21 décembre 2022 au 28 février 2023 ;

Considérant la proposition de la commission d'appel d'offre réunie le 6 mars 2023 de retenir l'offre de la SAS CITEMETRIE pour un coût total de 55 950 € HT ;

Considérant la validation par le bureau communautaire, réuni le 6 mars 2023,

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté, à l'unanimité :

Attribue le marché portant sur la réalisation d'une étude pré-opérationnelle Habitat à la SAS CITEMETRIE, pour un coût total de 55 950 € HT ;

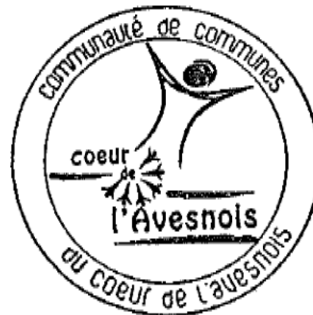
Autorise le président à solliciter toute subvention relative à ce marché ;

Dit que les crédits seront inscrits au budget primitif 2023,

Autorise le président à signer tout document relatif à ce marché.

Certifié exécutoire compte-tenu de la transmission au contrôle de légalité et de la publication,

Le Président,  
Nicolas DOSEN



*Publié sur le site Internet le 11/04/2023*

*Envoyé en préfecture le 11/04/2023*

*Reçu le 11/04/2023*

*Identifiant de télétransmission : 059-200043263-20230316-DC\_2023\_022-DE*