



Délibération : DC\_2024\_041

## Conseil Communautaire du 10 juin 2024

### DÉLIBÉRATION DU CONSEIL

L'an deux mille vingt-quatre, le dix juin à 18 heures, le Conseil de la Communauté de communes du Cœur de l'Avesnois s'est réuni à la salle des fêtes de Flaumont-Waudrechies sous la présidence de Nicolas DOSEN, en session ordinaire, dûment convoqué le 04 juin 2024.

Nombre de conseillers en exercice : 69

Présents et représentés : 63

#### **Présents :**

Commune de Avesnelles : Antoine BADIDI, Marie-Christine MERCIER a donné procuration à Antoine BADIDI, Pascal PETIT, Christelle PREVOST a donné procuration à Pascal PETIT

Commune d'Avesnes sur Helpe : Benoît BOUDJEMA, Aline BERTRAND, Christian CASTEL, Jacky ROUSSELLE, Sébastien SEGUIN, Laurence WATTEAU, Sylvie CABOOR a donné procuration à Aline BERTRAND

Commune de Bas-Lieu : Ghislain FRANCOIS

Commune de Beaupaire sur Sambre : Pierrick FORET

Commune de Beurieux : David HOUILLIEZ

Commune de Bérelles : Orféo RIGONI

Commune de Beugnies : Frédéric ERNESTI

Commune de Boulogne sur Helpe : Nadine MAJKA

Commune de Choisies : Bernard PAQUET a donné procuration à Vincent QUEVALLIER

Commune de Cartignies : Sabine CAUFAPE, Xavier MOUVET

Commune de Dimechaux : Daniel ETEVE

Commune Dimont : Vincent COURET

Commune de Dompierre sur Helpe : Jean-Pierre LIBERT

Commune de Dourlers : Freddy THERY

Commune d'Eccles : Pierre-Ange LECLERCQ

Commune d'Etrœungt : Vincent JUSTICE, Bernadette GRANDIN

Commune de Felleries : Pascal NOYON, Maryse BERNARD a donné procuration à Pascal NOYON, Claire DEGROOTE

Commune de Flaumont-Waudrechies : Jean-Marie VIN

Commune de Floursies : Alain DELTOUR a donné procuration à Colette WATREMEZ

Commune de Floyon : Evelyne GEBHARDT a donné procuration à Sabine CAUFAPE

Commune de Grand-Fayt : Thierry THIROUX  
Commune de Hestrud : André BERTEAUX  
Commune de Larouillies : Wilfrid SALMON  
Commune de Lez-Fontaine : Philippe HANOT  
Commune de Liessies : Alain RICHARD  
Commune de Marbaix : Damien DUCANCHEZ  
Commune de Petit-Fayt : Claude ROYAUX a donné procuration à Thierry THIROUX  
Commune de Prisches : Jean-Claude FOVEZ, Chantal BLEHAUT  
Commune de Rainsars : Colette WATREMEZ  
Commune de Ramousies : Brice AMAND  
Commune de Sains du Nord : Christine BASQUIN, Jean-Pierre DESSAINT a donné procuration à Christine BASQUIN, Sabine BUFI, Daniel DEUDON, Anne-Marie LENTIER, Natacha VANELSLANDE  
Commune de Saint-Aubin : Mauricette FREHAUT a donné procuration à Monique JOLY, conseillère suppléante  
Commune de Saint-Hilaire-sur-Helpe : Nicolas DOSEN  
Commune de Sars-Poteries : Sandra BROGNET a donné procuration à Didier CARETTE, Didier CARETTE, Thierry LEMOINE  
Commune de Sémeries : Hervé LASPALAS  
Commune de Semousies : Jérôme BEUGNIES  
Commune de Solre le Château : Patrick DEHEN, Chloé TROUILLIEZ, Christian BINOIT  
Commune de Solrines : Rémi LE ROUZIC a donné procuration à Christian BINOIT  
Commune de Taisnières en Thiérache : Claude CONNART a donné procuration à Nicolas DOSEN  
Commune de Wattignies la Victoire : Vincent QUEVALLIER

**Absents, excusés :**

Commune d'Avesnelles : Michel CHALDAUREILLE  
Commune d'Avesnes : Anne-Laure CATTELOT, Gérard GUERTZMANN  
Commune de Clairfayts : Guy ERPHÉLIN  
Commune de Damousies : Reinold MASURE  
Commune de Haut-Lieu : Hervé CUISSET

**DÉLIBÉRATION POUR LA SIGNATURE DE L'AVENANT N°2 A LA CONVENTION  
POUR LA MISE EN ŒUVRE DU GUICHET UNIQUE DE L'HABITAT DU PARC  
NATUREL REGIONAL DE L'AVESNOIS**

**Numéro de la délibération : DC\_2024\_041**

**Pièce jointe : Avenant n°2 à la convention pour la mise en œuvre du Guichet  
Unique de l'Habitat du Parc naturel régional de l'Avesnois**

Nombre de conseillers ayant pris part à la délibération : 63

- = - = - = - = - = - = - = - = - = -

**Le Conseil Communautaire,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la loi « Transition Énergétique pour la Croissance Verte » du 17 août 2015 ;

**Vu** la loi « Climat et Résilience » du 22 août 2021 ;

**Vu** la signature le 17 décembre 2019, du Programme Régional pour l'Efficacité Énergétique en Hauts de France, signé par l'Etat, la Région et l'ADEME ;

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes, et plus particulièrement la compétence en matière d'Habitat ;

**Vu** les délibérations DC\_2021\_040 et DC\_2023\_078 approuvant la convention de partenariat entre les trois Communauté de Communes et le Parc naturel régional de l'Avesnois, ainsi que son avenant ;

**Vu** le Programme d'Orientations et d'Actions Habitat de la 3CA approuvé en date du 18 décembre 2023 ;

**Vu** l'avis favorable de la Commission Aménagement, Urbanisme et Habitat en date du 2 avril 2024 ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau Communautaire en date du 25 mars 2024.

## I. Exposé des motifs

En 2021, aux regards des enjeux en matière de rénovation de l'Habitat et des besoins croissants des habitants sur le sujet, les Communautés de Communes du Cœur de l'Avesnois, du Sud Avesnois et du Pays de Mormal ont souhaité se doter d'un deuxième Espace Conseil France Rénov' à l'échelle de l'arrondissement.

Depuis le 1er janvier 2022, le Parc naturel régional de l'Avesnois accueille et assure l'animation et la coordination de l'Espace Conseil France Rénov' de l'Avesnois, pour lequel le territoire et les trois Communautés de Communes concernées ont été reconnues « Guichet Unique de l'Habitat » par la Région Hauts-de-France.

Pour rappel, ce « Guichet Unique de l'Habitat », complémentaire aux programmes de rénovation de l'Habitat (PIG, OPAH-RU...) a notamment pour mission l'accompagnement des ménages dans leur projet de rénovation énergétique de leur logement, et ce quel que soit leur niveau de ressources.

L'animation de cet espace a fait l'objet d'une part, d'une convention de partenariat (2022-2023) entre les trois Communauté de Communes et le Parc naturel régional de l'Avesnois, validée en Conseil Communautaire du 28 juin 2021 pour laquelle la Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois apporte un soutien financier de 6 500€ / an et, d'autre part, d'un avenant n°1 prolongeant le dispositif jusqu'au 31 décembre 2024 approuvé par le Conseil Communautaire en séance du 02 octobre 2023.

**Considérant** que l'animation de ce dispositif à l'échelle des 3 communautés de communes a été engagée sur la base d'une moyenne de 500 accompagnements par an, elle-même établie sur la base des chiffres constatés de l'animation de l'Espace Info Énergie respectivement :

- 515 accompagnements en 2019 ;
- 416 accompagnements en 2020 ;
- 494 accompagnements en 2021.

**Considérant** que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, les chiffres constatés sur le territoire sont au-delà des perspectives établies, respectivement :

- 1 091 accompagnements en 2022 ;
- 1 167 accompagnements en 2023.

**Considérant** la possibilité de soutien de la Région Hauts-de-France d'un 2<sup>ème</sup> poste de Conseiller France Rénov' au regard des chiffres constatés sur le territoire des 3 communautés de communes ;

**Considérant** l'accord des 3 communautés de communes à apporter une contrepartie locale au financement d'un second poste à l'occasion du Comité de Pilotage de l'Habitat du 5 avril 2024 ;

Il est proposé, une modification, par voie d'avenant, de la convention d'animation de l'Espace Conseil France Rénov' de l'Avesnois pour 2024, afin de permettre le financement d'un 2<sup>ème</sup> Conseiller France Rénov'.

Ce projet d'avenant modifie le plan de financement pour l'année 2024 – ANNEXE 5, ce qui représente pour la Communauté de Communes une participation supplémentaire de 8 500€ / an soit 4 250€ pour l'année 2024 (du 1<sup>er</sup> juillet 2024 au 31 décembre 2024).

**Considérant** la nécessité de poursuivre la dynamique de rénovation des logements du territoire communautaire, de consolider les dispositifs existants et d'assurer un parcours d'accompagnement de proximité ;

**Considérant** les missions exercées par le Syndicat Mixte du Parc naturel régional de l'Avesnois (TEPCV, COTTRI, CTES) et les résultats du dispositif mis en place.

## **II. Dispositif décisionnel**

Le Conseil Communautaire,

**Oùï** l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité de :

- **VALIDER** les termes de l'avenant proposé ;
- **CONFIRMER** l'affectation des crédits au financement de l'action ;
- **AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°2 et tout acte afférent à la présente décision.

Fait en séance les jour, mois et an susdits

**Le Président,  
Nicolas DOSEN**



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de deux mois suivant sa publication.

***Envoyé en préfecture le 20/06/2024***

***Reçu en préfecture le 20/06/2024***

***Publié le 20/06/2024***

***ID : 059-200043263-20240620-DC\_2024\_041-DE***