



Délibération : DC\_2024\_076

## Conseil Communautaire du 30 septembre 2024

### DÉLIBÉRATION DU CONSEIL

L'an deux mille vingt-quatre, le trente septembre à 18 heures, le Conseil de la Communauté de communes du Cœur de l'Avesnois s'est réuni à la salle des fêtes d'Avesnelles sous la présidence de Nicolas DOSEN, en session ordinaire, dûment convoqué le 24 septembre 2024.

Nombre de conseillers en exercice : 68

Présents et représentés : 58

#### **Présents :**

Commune de Avesnelles : Marie-Christine MERCIER, Pascal PETIT, Christelle PREVOST a donné procuration à Marie-Christine MERCIER

Commune d'Avesnes sur Helpe : Sébastien SEGUIN a donné procuration à Benoît BOUDJEMA, Laurence WATTEAU, Benoît BOUDJEMA, Aline BERTRAND, Christian CASTEL, Jacky ROUSSELLE

Commune de Bas-Lieu : Ghislain FRANCOIS a donné procuration à Michel LANDOUZY, conseiller suppléant

Commune de Beaupaire sur Sambre : Pierrick FORET

Commune de Beurieux : David HOUILLIEZ

Commune de Bérelles : Orféo RIGONI

Commune de Beugnies : Frédéric ERNESTI

Commune de Boulogne sur Helpe : Nadine MAJKA

Commune de Cartignies : Sabine CAUFAPE a donné procuration à Xavier MOUVET, Xavier MOUVET

Commune de Choisies : Bernard PAQUET

Commune de Clairfayts : Joëlle LEFEBVRE, conseillère suppléante

Commune de Damousies : Reinold MASURE

Commune de Dimechaux : Daniel ETEVE

Commune Dimont : Vincent COURET

Commune de Dompierre sur Helpe : Jean-Pierre LIBERT

Commune de Dourlers : Freddy THERY

Commune d'Eccles : Pierre-Ange LECLERCQ

Commune d'Etrœungt : Vincent JUSTICE, Bernadette GRANDIN a donné procuration à Christine BASQUIN

Commune de Felleries : Pascal NOYON, Maryse BERNARD a donné procuration à Pascal NOYON, Claire DEGROOTE

Commune de Floursies : Alain DELTOUR  
Commune de Floyon : Evelyne GEBHARDT  
Commune de Grand-Fayt : Thierry THIROUX  
Commune de Haut-Lieu : Hervé CUISSET  
Commune de Hestrud : André BERTEAUX  
Commune de Larouillies : Wilfrid SALMON  
Commune de Lez-Fontaine : Philippe HANOT  
Commune de Liessies : Alain RICHARD  
Commune de Marbaix : Damien DUCANCHEZ  
Commune de Petit-Fayt : Claude ROYAUX  
Commune de Prisches : Chantal BLEHAUT  
Commune de Rainsars : Colette WATREMEZ  
Commune de Ramousies : Brice AMAND a donné procuration à Christian CASTEL  
Commune de Sains-du-Nord : Christine BASQUIN, Jean-Pierre DESSAINT a donné procuration à Colette WATREMEZ, Sabine BUFI a donné procuration à Thierry THIROUX, Daniel DEUDON a donné procuration à Antoine BADIDI, Anne-Marie LENTIER  
Commune de Saint-Aubin : Mauricette FREHAUT a donné procuration à Monique JOLY, Monique JOLY  
Commune de Saint-Hilaire-sur-Helpe : Nicolas DOSEN  
Commune de Sars-Poteries : Sandra BROGNET, Didier CARETTE, Thierry LEMOINE  
Commune de Solre-le-Château : Patrick DEHEN, Chloé TROUILLIEZ a donné procuration à Patrick DEHEN, Christian BINOIT  
Commune de Solrignes : Rémi LE ROUZIC a donné procuration à Christian BINOIT  
Commune de Taisnières en Thiérache : Claude CONNART a donné procuration à Nicolas DOSEN  
Commune de Wattignies la Victoire : Vincent QUEVALLIER a donné procuration à Vincent COURET

**Absents, excusés :**

Commune d'Avesnelles : Michel CHALDAUREILLE, Antoine BADIDI  
Commune d'Avesnes sur Helpe : Anne-Laure CATTELOT, Gérard GUERTZMANN, CABOOR Sylvie  
Commune de Flaumont-Waudrechies : Jean-Marie VIN  
Commune de Prisches : Jean-Claude FOVEZ  
Commune de Sains-du-Nord : Natacha VANELSLANDE  
Commune de Sémeries : Hervé LASPALAS  
Commune de Semousies : Jérôme BEUGNIES

# DÉLIBÉRATION POUR LE RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION PARTENARIALE AVEC LA SAFER HAUTS-DE-FRANCE 2024-2029

**Numéro de la délibération : DC\_2024\_076**

Pièce jointe : - Convention cadre d'intervention foncière entre la Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois et la SAFER Hauts-de-France 2024-2029

Nombre de conseillers ayant pris part à la délibération : 58

- - - - -

**Le Conseil Communautaire,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Rural,

**Vu** la loi d'orientation agricole du 5 août 1960 portant création des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes, et notamment ses compétences obligatoires en matière d'aménagement de l'espace et de développement économique et sa compétence optionnelle de lutte contre le ruissellement et l'érosion,

**Vu** l'avis favorable de la commission « Activités Economiques » du 12 septembre 2024, et du Bureau communautaire en date du 19 septembre 2024.

## **I. Exposé des motifs**

Une convention cadre d'intervention foncière a été engagée pour la période 2018-2023, entre la Communauté de Communes du Cœur d'Avesnois et la SAFER Hauts de France. Elle est arrivée à échéance le 15 novembre 2023.

Au regard de ses compétences en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace et de lutte contre l'érosion et le ruissellement, dont les projets sont susceptibles d'avoir des impacts sur les exploitations agricoles locales, la Communauté de Communes souhaite renouveler ce partenariat.

En effet, la Communauté de Commune a initié en 2023 un « Plan Agricole Communautaire », réunissant l'intercommunalité et les acteurs du monde agricole afin de mieux concilier le développement et l'aménagement du territoire et l'activité agricole. Elle accompagne notamment un espace test sur la commune de Sains du Nord, destiné à accompagner des porteurs de projets agricoles et la recherche de terrains à leur sortie de la couveuse.

Par ailleurs, dans le cadre de son développement économique, la Communauté de Communes ambitionne la création de zones d'activités économiques qui pourraient impacter des terrains actuellement agricoles, et ce, dans un contexte d'aménagement en faveur d'une réduction de la consommation foncière et de mise en œuvre d'éventuelles compensations environnementales réglementaires.

Enfin, la Communauté de communes a engagé en 2023 une étude de caractérisation des phénomènes de ruissellement et d'érosion afin de les limiter et d'apporter des réponses aux problèmes identifiés.

De manière plus transversale, au vu des problématiques et enjeux locaux, la Communauté de Communes réfléchit au développement d'une stratégie foncière.

La Communauté de Communes souhaite poursuivre le partenariat engagé afin de solliciter l'intervention de la SAFER dans la préservation de l'agriculture sur son territoire, dans la protection des espaces naturels et ruraux et de la ressource en eau.

Opérateur foncier régional, la SAFER Hauts de France contribue à la mise en œuvre du volet foncier de la politique d'aménagement et de développement durable du territoire rural. Elle a pour mission d'améliorer les structures foncières des exploitations agricoles et forestières. Elle concourt à la diversité des paysages, à la protection des ressources naturelles et au maintien de la diversité biologique. Elle assure la transparence du marché foncier rural.

La Communauté de Communes sollicite la SAFER pour l'accompagner dans la mise en œuvre de sa politique foncière. Au travers de la convention annexée à la présente, elle confie à la SAFER des Hauts de France de :

- assurer une observation et un suivi du marché foncier rural sur le territoire communautaire,
- apporter son concours technique, notamment :
  - en réalisant des études foncières agricoles préalables, sous forme d'étude d'impact foncier, sur le périmètre de chaque projet foncier,
  - en effectuant de l'animation foncière
  - en négociant pour son compte les acquisitions foncières dans les périmètres des projets fonciers.

L'implication de la SAFER dans cette mission de concours technique permettra de mettre à profit un maximum d'opportunités foncières propres à faciliter les opérations de compensations foncières, de restructuration et par là même de libération amiable des terrains d'emprise des projets fonciers.

- constituer, en fonction des opportunités du marché foncier et des besoins exprimés, des réserves foncières compensatoires qui permettent de compenser les emprises subies par les propriétaires et exploitants agricoles concernés par les projets fonciers sur le territoire, ou des biens non agricoles qui permettent d'assurer des compensations environnementales.

- assurer la gestion temporaire des biens maîtrisés par la Communauté de Communes jusqu'à leur utilisation effective.

- assurer des compensations foncières par transmission locative, le cas échéant.

La convention précise les documents contractuels (convention opérationnelle) qui encadrent toute intervention de la Safer, les modalités techniques et opérationnelles ainsi que les modalités financières des réserves foncières et des prestations de services.

La convention est établie pour une durée de cinq ans (2024-2029).

La Commission Ressources Environnementales, réunie le 9 septembre 2024, ainsi que le Bureau Communautaire du 19 septembre 2024, ont émis un avis favorable.

## **II. Dispositif décisionnel**

Le Conseil Communautaire,

**Où** l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité de :

- **CONFIRMER** la volonté de renouveler la convention partenariale avec la SAFER Hauts de France,
- **APPROUVER** les termes de la convention partenariale établie avec la SAFER Hauts de France pour la période 2024-2029, et notamment les modalités administratives, techniques et financières,
- **AUTORISER** le président à signer la présente convention, ainsi que tout document se rapportant à celle-ci.

Fait en séance les jour, mois et an susdits

**Le Président,  
Nicolas DOSEN**



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de deux mois suivant sa publication.

***Envoyé en préfecture le 10/10/2024***

***Reçu en préfecture le 10/10/2024***

***Publié le 10/10/2024***

***ID : 059-200043263-20241010-DC\_2024\_076-DE***