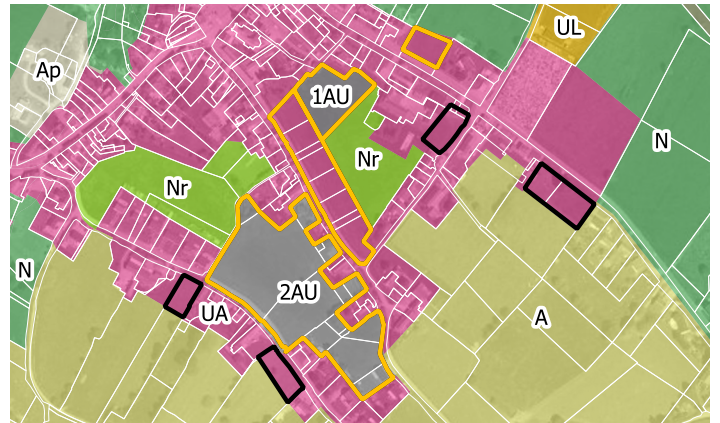


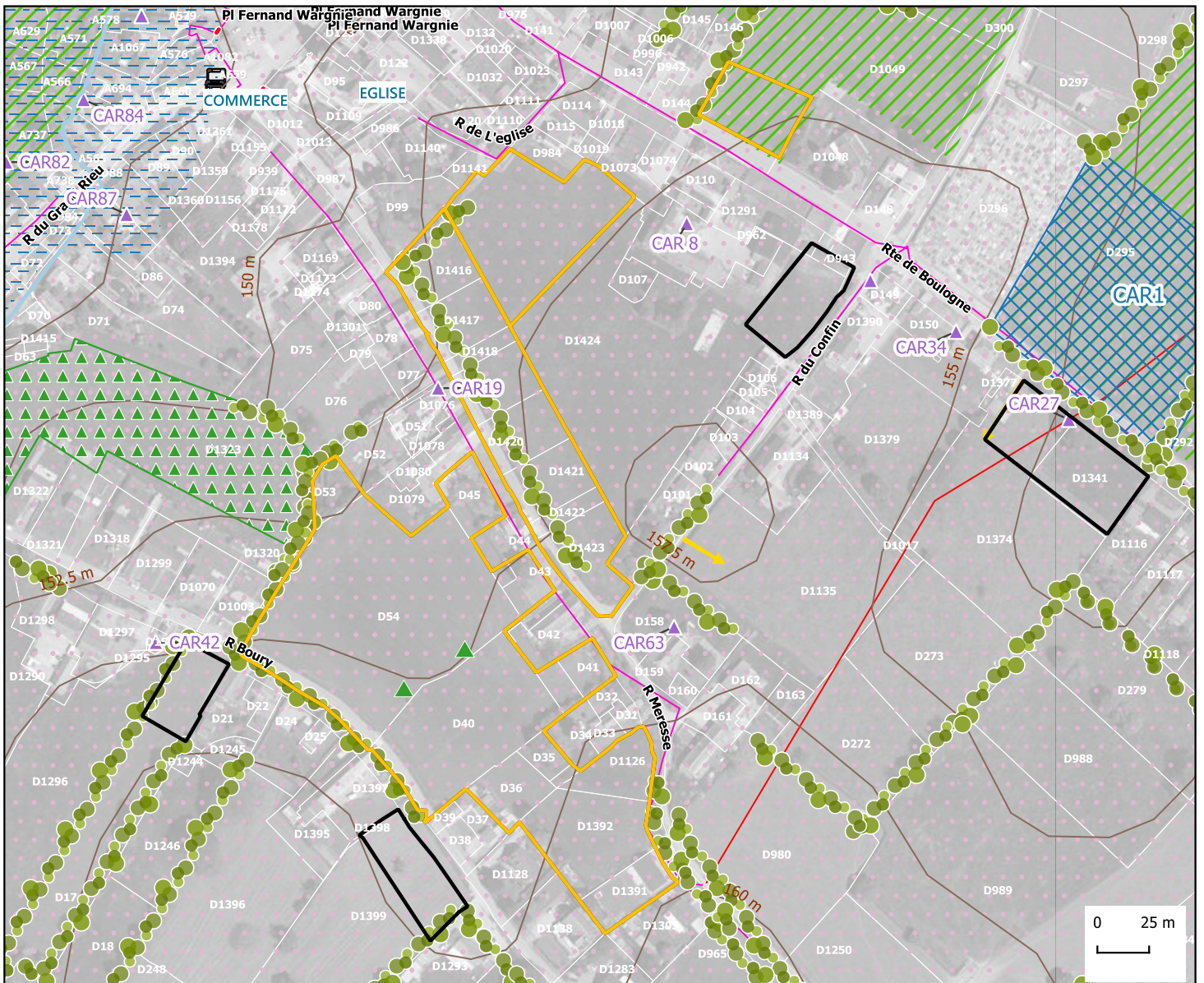
Localisation sur photo aérienne



Localisation sur zonage



Contexte





Sources :
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022, Bâti BDTopo 2022, Limites communales Open Street Map, Régimes sanitaires des exploitations agricoles Chambre d'Agriculture 2019, ZNIEFF INPN 2018, Espaces à Haute valeur Patrimoniale PNRA 2010, Eléments techniques ENEDIS, Risques naturels DDTM












Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA



N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP SURFACE EN M ²	
1	20970
3	1718
11	7261
111	4026

-  Gisements concernés par une OAP
-  Autres gisements

Éléments de contexte

-  Limites cadastrales (contour blanc)
-  Courbes de niveaux (2,5 mètres)
-  Mairie
-  Arrêts de transport en commun
-  Câble à haute tension
-  Câble à basse tension
-  Patrimoines bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (Petit patrimoine)
-  Patrimoines bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
-  Péri mètres paysagers remarquables identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
-  Linéaires de haies ou alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  Objets paysagers identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Eau

-  Cours d'eau
-  Zone située en secteur inondable aléa faible ou moyen et pour lequel un PPRI est approuvé




Espaces à haute valeur patrimoniale

-  Coeur de nature - Milieux bocagers

Autres enjeux environnementaux

-  ZNIEFF de type 1 (inventaire)

Autres outils réglementaires

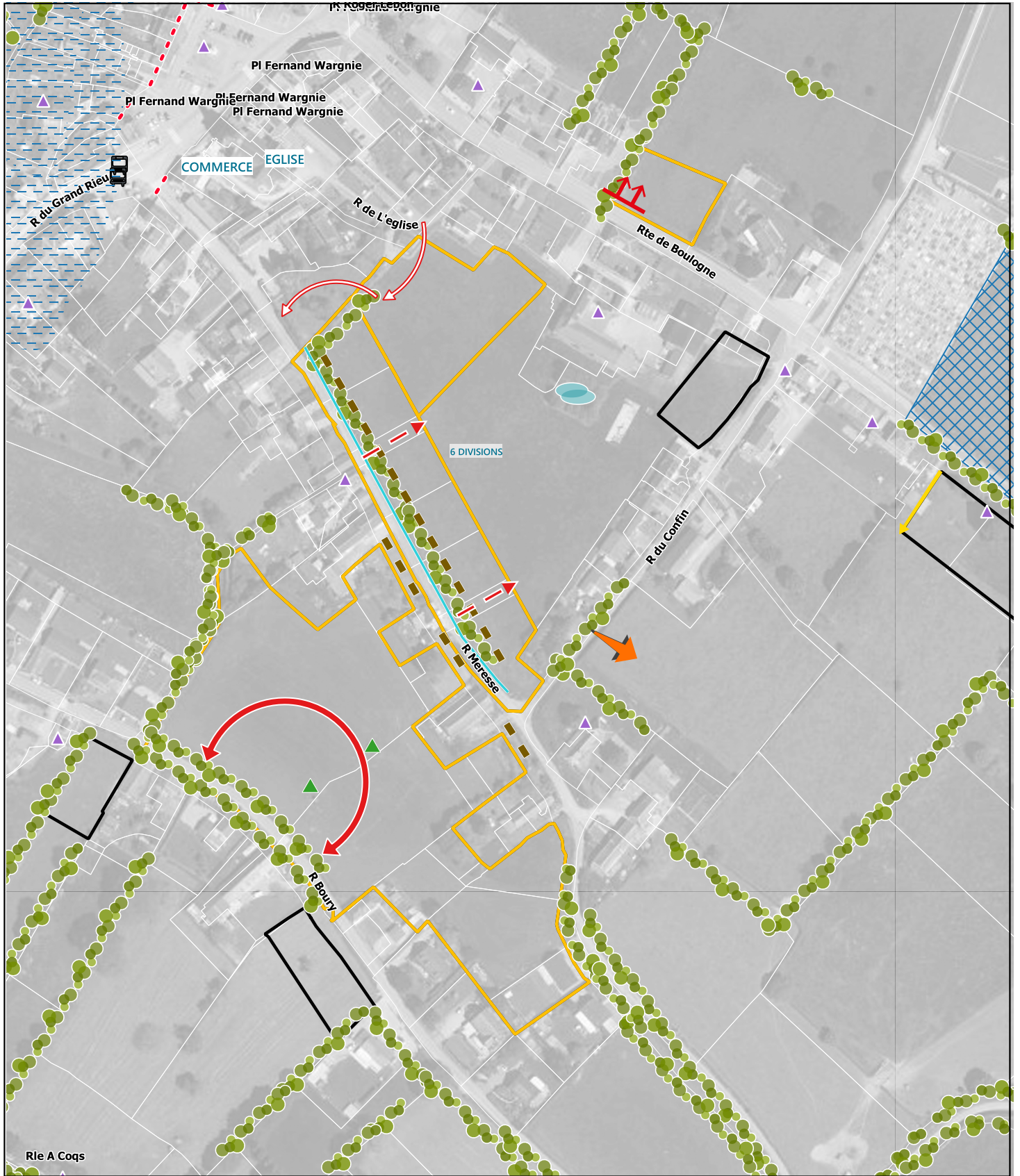
-  Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
-  Linéaires commerciaux à encadrer
-  Accès à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Orientation d'aménagement et de programmation sectorielle

Commune de Cartignies

Rue Méresse - Rue de l'Eglise - Route de Boulogne

Le schéma d'aménagement



0 50 m

Sources :
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022,
Limites communales Open Street Map

Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA




N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP*	SURFACE EN M ²	NOMBRE DE LOGEMENTS MINIMUM A PRODUIRE A TERME	PHASAGE	LLS**
1	20970	41	APRES 2026	
3	1718	2	AVANT 2026	
11	7261	6	AVANT 2026	
111	4026	8	APRES 2026	

 Gisements concernés par une OAP


 Autres gisements


Limites parcellaires (contour blanc)

Renouvellement


 Linéaire de haies à préserver ou à conforter


 Réseau hydrographique à préserver et valoriser

 Mare à préserver

 Talus à maintenir

Connexion

 Principe de bouclage de la voirie principale à double sens

 Principe de desserte secondaire à sens unique

 Principe de continuité viaire à long terme

 Accès regroupé à créer

 Accès agricole à maintenir

* Cf. schéma de localisation sur photo-aérienne pour numérotation des gisements

** Si la cellule affiche "O", le gisement doit faire l'objet d'une programmation en Logements Locatifs Sociaux.

Se référer au zonage du PLUi pour définir les emprises constructibles au sein des OAP

Se référer à la "boîte à outils" pour déterminer les prescriptions s'appliquant aux éléments cartographiques représentés et prendre connaissance des éléments prescriptifs transversaux