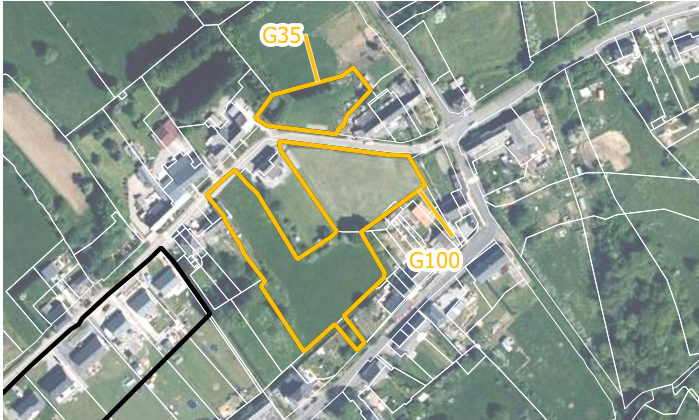
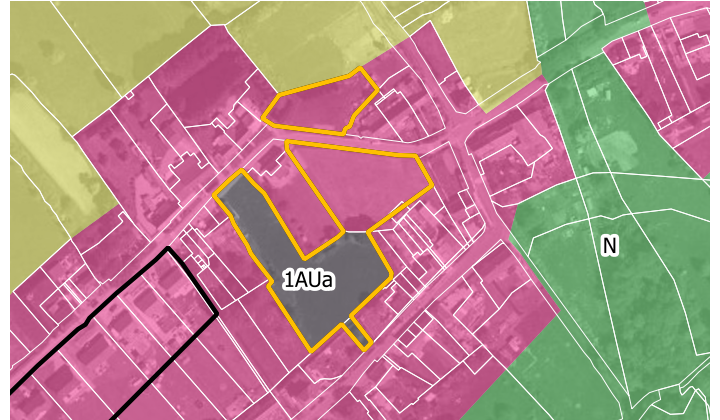


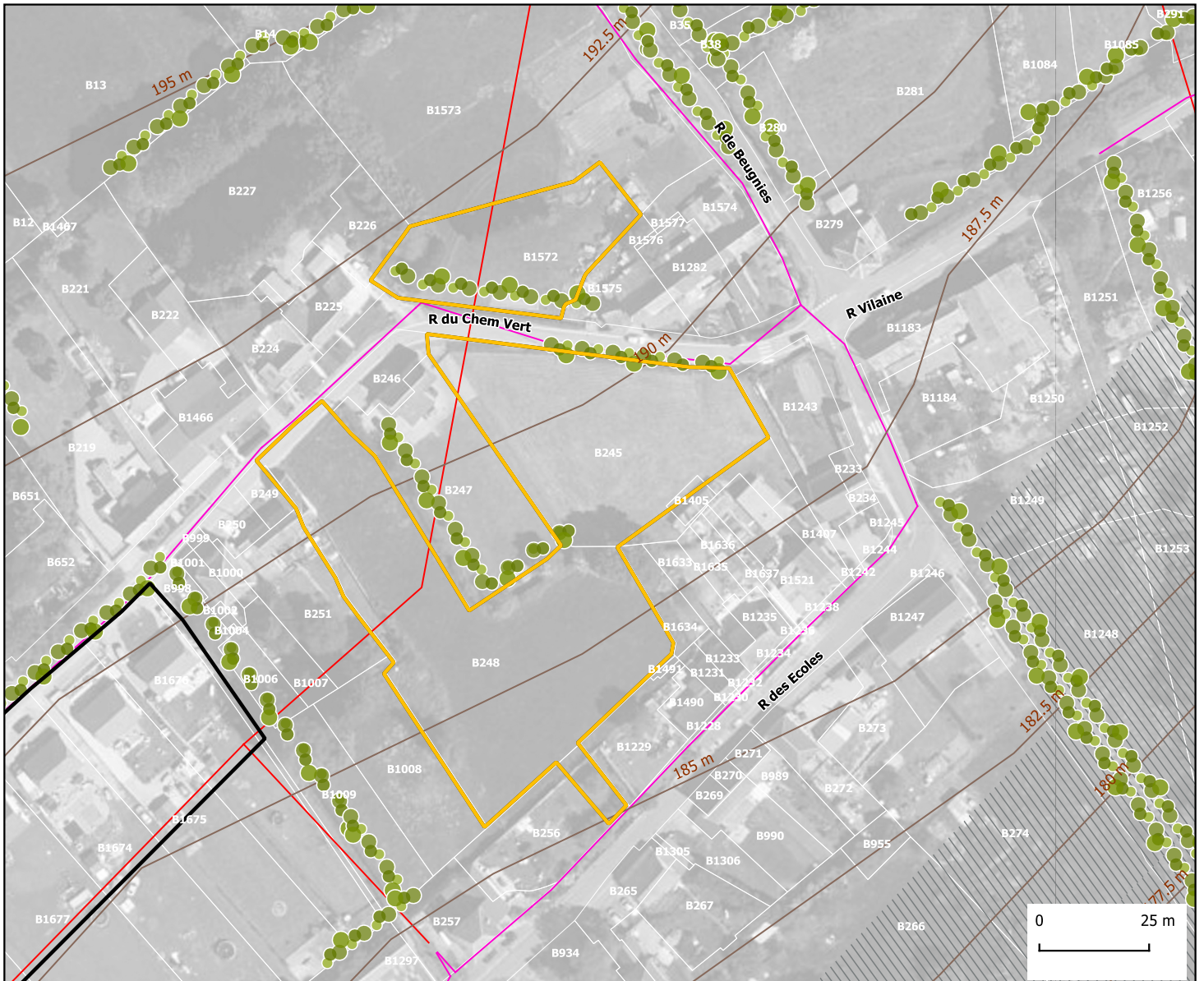
Localisation sur photo aérienne



Localisation sur zonage



Contexte



Sources :  
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022, Bâti BDTopo 2022, Limites communales Open Street Map, Régimes sanitaires des exploitations agricoles Chambre d'Agriculture 2019, ZNIEFF INPN 2018, Espaces à Haute valeur Patrimoniale PNRA 2010, Eléments techniques ENEDIS, Risques naturels DDTM


Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA



**N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP SURFACE EN M<sup>2</sup>**


35	1214
100	5832


 Gisements concernés par une OAP


 Autres gisements

**Éléments de contexte**

 Limites cadastrales (contour blanc)

 Courbes de niveaux (2,5 mètres)

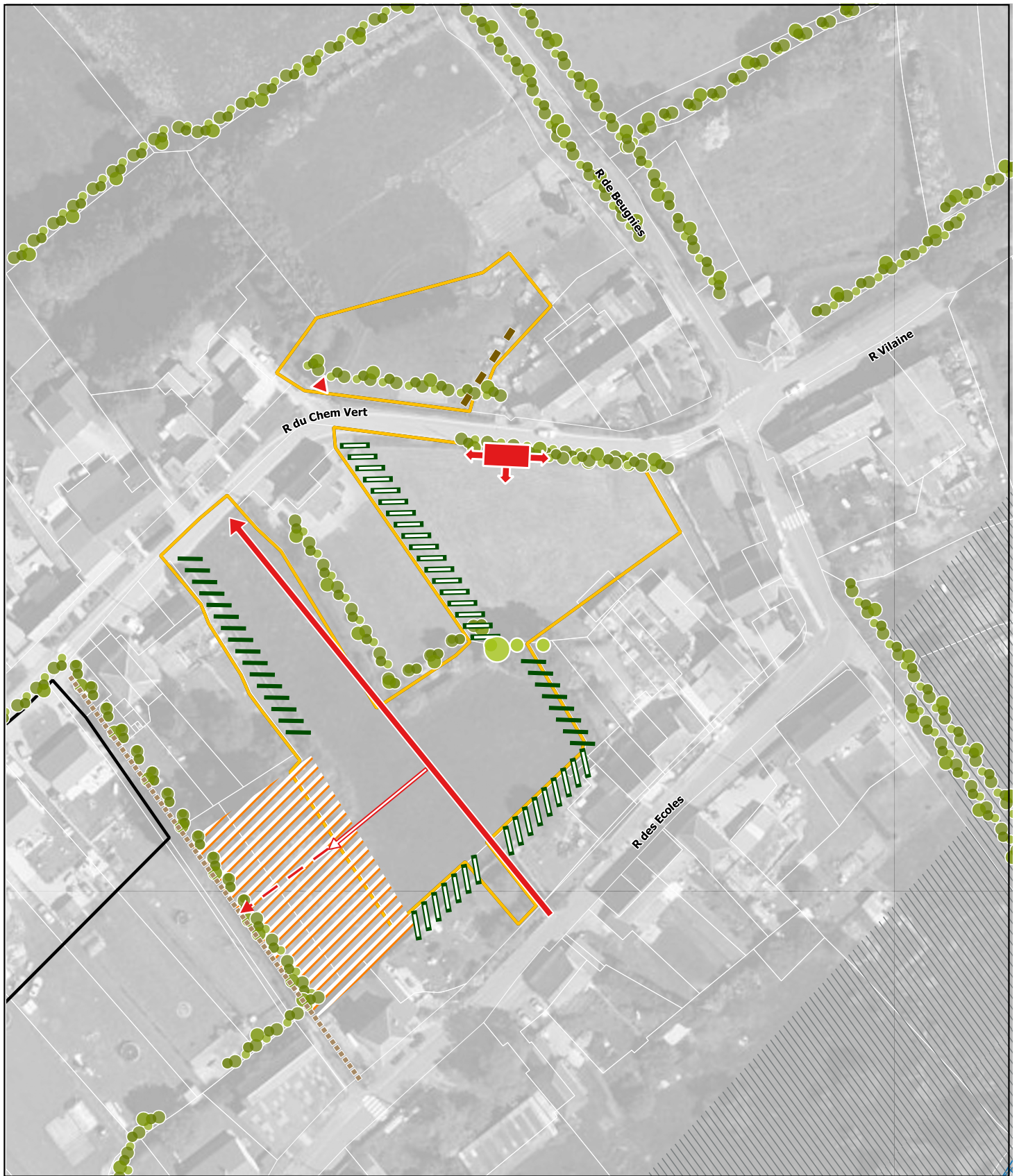
 Câble à haute tension

 Câble à basse tension

 Linéaires de haies ou alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

 Zones à Dominante Humide du SDAGE Artois-Picardie





0 50 m

Sources :  
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022,  
Limites communales Open Street Map

Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA








N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP*	SURFACE EN M <sup>2</sup>	NOMBRE DE LOGEMENTS MINIMUM A PRODUIRE A TERME	PHASAGE	LLS**
35	1214	1	AVANT 2026	
100	5832	11	APRES 2026	

 Gisements concernés par une OAP







 Autres gisements

Limites parcellaires (contour blanc)

### Renouvellement

-  Alignement d'arbres à préserver
-  Linéaire de haies à préserver ou à conforter
-  Franges paysagères à préserver et renforcer
-  Franges paysagères à créer
-  Talus à maintenir

### Connexion

-  Principe de bouclage de la voirie principale à sens unique
-  Principe de desserte secondaire à sens unique
-  Principe de continuité viaire à long terme
-  Accès existant à utiliser
-  Accès mutualisé à créer
-  Principe de continuité des modes doux à développer

### Aménagement

-  Potentiel de valorisation des fonds de jardins

\* Cf. schéma de localisation sur photo-aérienne pour numérotation des gisements

\*\* Si la cellule affiche "O", le gisement doit faire l'objet d'une programmation en Logements Locatifs Sociaux.

Se référer au zonage du PLUi pour définir les emprises constructibles au sein des OAP

Se référer à la "boîte à outils" pour déterminer les prescriptions s'appliquant aux éléments cartographiques représentés et prendre connaissance des éléments prescriptifs transversaux