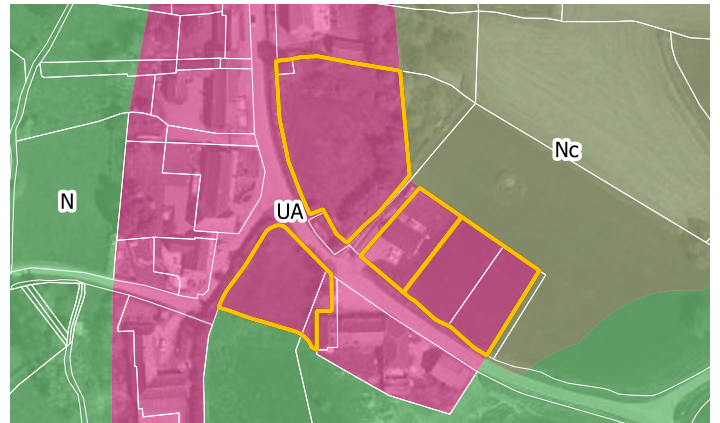


Localisation sur photo aérienne



0 50 m

Localisation sur zonage



0 50 m

Contexte





Sources :
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022, Bâti BDTopo 2022, Limites communales Open Street Map, Régimes sanitaires des exploitations agricoles Chambre d'Agriculture 2019, ZNIEFF INPN 2018, Espaces à Haute valeur Patrimoniale PNRA 2010, Eléments techniques ENEDIS, Risques naturels DDTM








Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA



N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP SURFACE EN M ²	
6	2782
7	1174
911	1489
100	759

-  Gisements concernés par une OAP
-  Autres gisements

Éléments de contexte

-  Limites cadastrales (contour blanc)
-  Courbes de niveaux (2,5 mètres)
-  Câble à basse tension
-  Patrimoines bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme (Petit patrimoine)
-  Prairies protégées au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
-  Linéaires de haies ou alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
 -  Mares protégées au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Espaces à haute valeur patrimoniale

-  Coeur de nature - Milieux bocagers



0 50 m

Sources :
Gisements zones de projets ADU 2023, Photographies aériennes Orthophoto IGN 2022, Limites cadastrales PPIGE 2022,
Limites communales Open Street Map

Réalisation : ADU/PNRA, décembre 2023 pour PLUi 3CA




N° DU GISEMENT CONCERNE PAR L'OAP*	SURFACE EN M ²	NOMBRE DE LOGEMENTS MINIMUM A PRODUIRE A TERME	PHASAGE	LLS**
6	2782	2	AVANT 2026	
7	1174	1	AVANT 2026	
911	1489	2	AVANT 2026	
100	759	1	AVANT 2026	

 Gisements concernés par une OAP


 Autres gisements

Limites parcellaires (contour blanc)

Renouvellement


 Linéaire de haies à préserver ou à conforter

 Franges paysagères à préserver et renforcer

 Franges paysagères à créer

 Mare à préserver

Connexion

 Accès existant à utiliser

 Accès regroupé à créer

Aménagement

 Principe de retrait du bâti, paysagement qualitatif de la bande à réaliser

* Cf. schéma de localisation sur photo-aérienne pour numérotation des gisements

** Si la cellule affiche "O", le gisement doit faire l'objet d'une programmation en Logements Locatifs Sociaux.

Se référer au zonage du PLUi pour définir les emprises constructibles au sein des OAP

Se référer à la "boîte à outils" pour déterminer les prescriptions s'appliquant aux éléments cartographiques représentés et prendre connaissance des éléments prescriptifs transversaux