

LE CONTEXTE

- Limites communales
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Cimetières et lieux de culte (croix blanches)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques

LE ZONAGE

- Délimitation des zones
- LES SOUS-SECTEURS LIÉS A LA PRISE EN COMPTE DU RISQUE INONDATION**
 - ...11 : zone située en secteur inondable aléa faible et pour lequel un PPRI est approuvé
 - ...12 : zone située en secteur inondable aléa moyen et pour lequel un PPRI est approuvé
 - ...13 : zone située en secteur inondable aléa fort et pour lequel un PPRI est approuvé
- LES AUTRES ENJEUX LIÉS AUX RISQUES NATURELS ET A L'EAU**
 - Zones à Dominante Humide du SDAGE Artois-Picardie
 - Zone d'accumulation
 - Secteur aléa minier (tassement - aléa faible)
- Périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable**
 - Périmètre de protection immédiate
 - Périmètre de protection rapprochée
 - Périmètre de protection éloignée

LES OUTILS REGLEMENTAIRES

- LES SECTEURS DE PROJET**
- Secteurs concernés par une Orientation Aménagement et de Programmation (voir dossier OAP)
- OAP Paysage
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme (voir liste en annexes)

LES ELEMENTS PARTICIPANT A LA QUALITE DU CADRE DE VIE

- Patrimoine bâti remarquable protégés identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme (voir fiche d'identification)
- Petit patrimoine protégé au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (voir fiche d'identification)
- Epis de faîtage identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme (donnée informative, se référer à la liste en annexe pour vérifier la localisation)
- Linéaires de haies et alignement d'arbres identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Mares protégées au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Boisements préservés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L. 113-1 du Code de l'urbanisme
- Périmètres paysagers remarquables identifiés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (voir fiche d'identification)
- Prairies protégées au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme

LES CHEMINEMENTS ET LES ACCES A PRESERVER

- Accès à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Chemins identifiés au titre de l'article L. 151-38 du Code de l'urbanisme

LES REGIMES SANITAIRES DES SITES AGRICOLES IDENTIFIES

- Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
- Régime Sanitaire Départemental
- Exploitations agricoles sans régime sanitaire



PLANCHE C - PRESCRIPTIONS - PLAN DE ZONAGE Commune de Sars-Poteries

VERSION D'APPROBATION
DECEMBRE 2023

À titre d'information, et non requis obligatoirement sur le plan de zonage :
Le territoire de l'EPIC est concerné par une sensibilité à la remontée des nappes (cf. carte du BRGM).
Le territoire de l'EPIC est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain lié au retrait-gonflement des sols argileux (aléa faible - cf. carte du BRGM) - est conseillé de procéder à des sondages sur le terrain et il convient d'adopter les techniques de construction.
Le territoire de l'EPIC est concerné par le risque sismique. Il est situé en zone de sismicité faible à modérée. Se reporter à la réglementation parasismique - décret n°2019-1255 du 22 octobre 2019.
Les communes d'Avesnes-sur-Helpe et de Marbaix sont concernées par le risque naturel et effondrement de cavités souterraines à risque non localisé.
La commune de Dampierre-sur-Helpe est concernée par un risque d'effondrement liés aux forêts (risque non localisé).
Le territoire de l'EPIC est concerné par le risque « engins de guerre » et le transport de matières dangereuses.
Points de vigilance sur les régimes sanitaires des sites agricoles :
Les régimes sanitaires des sites agricoles identifiés sont susceptibles d'évoluer dans le temps (changement de régime, évolution des bâtiments, création ou suppression de bâtiments, etc.). Le relevé a été effectué en 2019.
Ces informations n'ont pas été recueillies lors d'inspections individuelles.
Les informations sont à l'échelle de l'exploitation, et non offertes par site : par exemple, si une exploitation est classée ICPE et qu'un des sites mobilise pour de telles activités, celui-ci sera également noté ICPE.
Ces informations sont donc à actualiser et à vérifier.

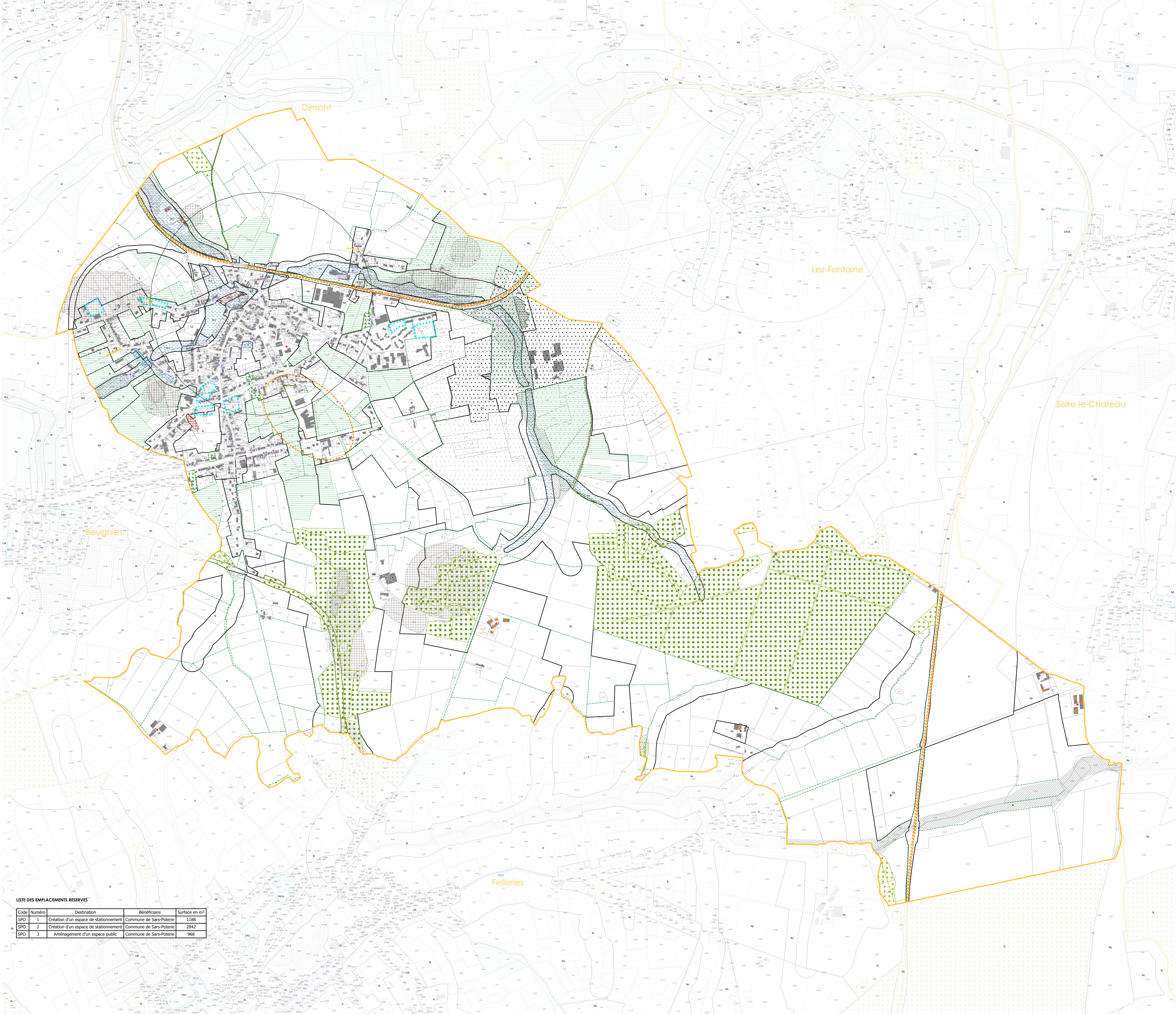
Vu pour être annexé à la délibération approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Avesnes-sur-Helpe, le 18 décembre 2023.

ARRETE LE 20 décembre 2022
APPROUVE LE 18 décembre 2022



Sources : Limites communales Openstreetmap; Cadastre France 2021; Occupation du sol CCSD/PPIC 2015; Outils réglementaires ADU - PMA 2021; Zonage ADU 2023; Risque PAC EIV 2017
Modérateur : ASB (décembre 2023)



Code	Número	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
SPO	1	Création d'un espace de stationnement	Commune de Sars-Poteries	1188
SPO	2	Création d'un espace de stationnement	Commune de Sars-Poteries	2842
SPO	3	Aménagement d'un espace public	Commune de Sars-Poteries	968